

COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

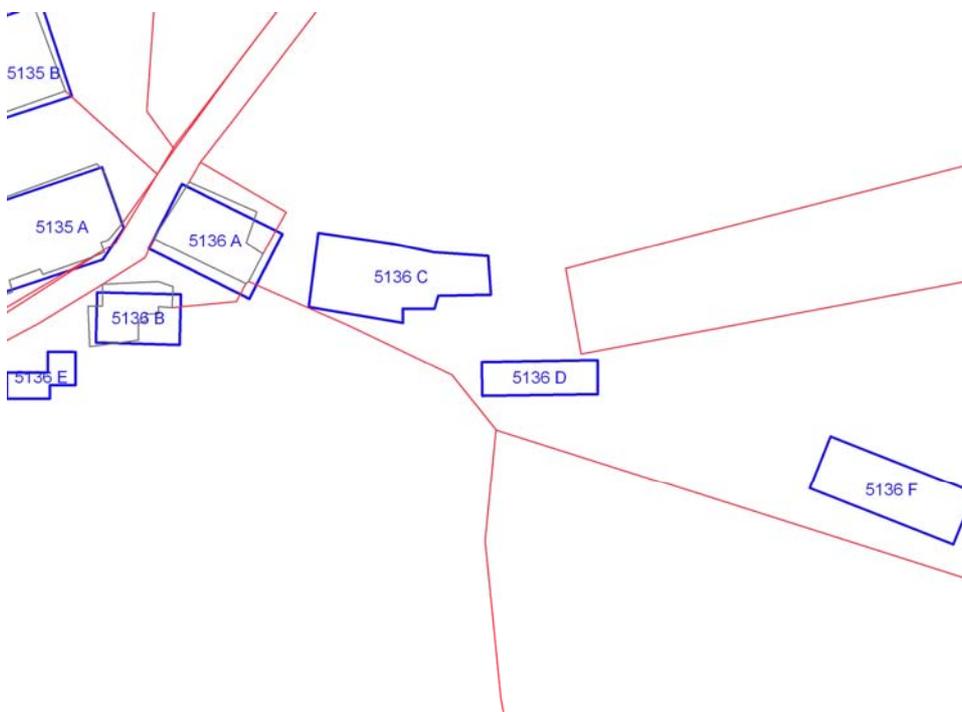
SCHEDA N. 5136

Toponimo ed indirizzo Via Mucciana 11

Schede 1985: n. 05/ 325-326-327

CTR 1:5000: foglio n. 275102

NCT: foglio/particella 30/71;30/ ;30/68;30/67





	OGGETTO	*
A	casa colonica	CC
B	annesso agricolo	SV
C	capannone	N
D	capannone	N
E	baracca	N
F	baracca	N

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 26/06/02

USO ATTUALE	
A	Abitazione permanente
B	Annesso agricolo
C	Annesso agricolo
D	Annesso agricolo
E	Annesso agricolo
F	Annesso agricolo
Note C: Capannone in legno con copertura metallica per rimessa macchine agricole di recente costruzione; D: Capannone in legno con copertura metallica per rimessa macchine agricole di recente costruzione ; E: Baracca precaria in muratura di recente costruzione ; F: Baracca precaria di nuova costruzione	
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	
A	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione
B	Superfetazioni

C	--
D	--
E	--
F	--

Note A: Vistoso aumento di volume sul lato sud-est dell'edificio, sopra l'ex tinaia

ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE

A		
Coperture	gravi	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	gravi	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	leggere	
Elementi aggettanti (tettini)	leggere	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	leggere	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	leggere	
C		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
D		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	

Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
E		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
F		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
STATO DI CONSERVAZIONE		
A	Buono	
B	Medio	
C	Medio	
D	Medio	
E	Medio	
F	Medio	
VALORE		
A	Compatibile con il contesto	
B	Scarso	
C	Nulla	
D	Nulla	

E	Nulla		
F	Nulla		
AREA DI PERTINENZA		Valore complessivo: Scarso	
	Recinzione solo su strada		
	Cancello		
	Recinzione con rete metallica		
ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA		Alterazioni complessive: leggere	
	Pavimentazione	leggere	
	Muri a retta in c.a.	assenti	
	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti	
	Vegetazione incongrua	leggere	
	Garage/rimessa interrata	assenti	
	Box	assenti	
	Parcheggi	presente	Area a parcheggio sterrata
	Baracche precarie	assenti	
VISIBILITA'			
Da punti panoramici			



